

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА КИРОВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 928/929/930**  
**о назначении административного наказания**

Дата составления: «30» мая 2014 г.  
Время составления: 11 ч. 20 мин.

Место вынесения: г. Киров, Октябрьский пр-т, 122а, кабинет заместителя начальника ОНД г. Кирова

Я, заместитель главного государственного инспектора г. Кирова по пожарному надзору  
(должность, фамилия, имя, отчество лица вынесшего постановление)

Ермолин Сергей Анатольевич в присутствии государственного инспектора г. Кирова  
по пожарному надзору Семеновых Павла Сергеевича

рассмотрев протоколы об административном правонарушении от 13.05.2014 г. № 928, 929, 930 и материалы дела об административном правонарушении в отношении:

<b>1. Полное название юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Вятка 5»
<b>2. Адрес (место нахождения) юридического лица</b>	Юридический адрес: 610030, г. Киров, ул. Павла Корчагина, 55 Адрес места нахождения: 610030, г. Киров, ул. Павла Корчагина, 55, тел. 40-03-55
<b>3. ОГРН/ИНН</b>	ОГРН 1044316510083, ИНН 4345075212 юридическое лицо зарегистрировано 25.02.2004г.
<b>4. Наименование органа, зарегистрировавшего создание юридического лица</b>	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области
<b>5. Наименование обслуживающего банка и номер расчетного счета</b>	ОАО КБ «Хлынов» р/с 40702810500009101010
<b>6. Должность, фамилия, имя, отчество законного представителя юридического лица</b>	директор Спицын Сергей Александрович
<b>7. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя</b>	Протокол № 2 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Вятка 5» от 17.02.2014 г.
<b>8. Документ, удостоверяющий личность законного представителя</b>	паспорт 33 02 626486 выдан Нововятским РОВД гор. Кирова 31.05.2002 г.
<b>9. Привлекалось ли ранее к административной ответственности и когда</b>	не привлекалось

21.04.2014 с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресам: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 9, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 7, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 5, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 3, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 1, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 3; 22.04.2014 с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресам: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 8, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 10, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 12, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 14, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 16, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 20, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 15, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 17, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 12, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 4, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 2, г. Киров, п. Сидоровка, ул.

Кооперативная, 10, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 8, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 6, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 4, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 2, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 1, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 5, г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 7; 25.04.2014 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресам: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20а, г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20б, г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20в, г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 24, г. Киров, с. Порошино, ул. Бассейная, 3; 29.04.2014 с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресам: г. Киров, д. М. Субботиха, ул. Кооперативная, 5в, г. Киров, д. М. Субботиха, пер. Новый, 15, г. Киров, д. М. Субботиха, ул. Центральная, 43а, г. Киров, д. М. Субботиха, ул. Школьная, 27а, г. Киров, д. Б. Субботиха, ул. Центральная, 24, г. Киров, д. Б. Субботиха, ул. Центральная, 23, г. Киров, ул. Богородская, 50а, г. Киров, ул. Богородская, 50в, г. Киров, ул. Богородская, 50г, г. Киров, ул. Вятская, 9а, г. Киров, ул. Вятская, 18/1, г. Киров, ул. Вятская, 18/2, г. Киров, ул. Школьная, 2а, г. Киров, ул. Школьная, 3, г. Киров, ул. Проезжая, 40 б установлено, что юридическим лицом - Обществом с ограниченной ответственностью «Вятка 5» допущены нарушения следующих требований пожарной безопасности:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены
1	2	3
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 5		
1.	На чердаке допускается хранение пожароопасных материалов – белья, одежды	п/п «б» п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (далее ППР)
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 3		
2.	На чердаке допускается хранение пожароопасных материалов – белья, одежды	п/п «б» п. 23 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20а		
3.	На чердаке допускается хранение пожароопасных материалов – белья, одежды	п/п «б» п. 23 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20в		
4.	В подвале устроены хозяйственные помещения (кладовые), допускается хранение пожароопасных материалов	п/п «а», «б», «г» п. 23 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20б		
5.	В подвале устроены хозяйственные помещения (кладовые), допускается хранение пожароопасных материалов	п/п «а», «б», «г» п. 23 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Бассейная, 3		
6.	На чердаке допускается хранение пожароопасных материалов – белья, одежды	п/п «б» п. 23 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Школьная, 3		
7.	На первом этаже в подъездах со 2 по 6 под лестничным маршем устроены кладовые	п/п «к» п. 23 ППР
<b>За что предусмотрена ответственность в соответствии с ч.1 ст.20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.</b>		
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 9		
8.	В лестничной клетке на втором этаже эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный	п/п «в» п. 42 ППР

	конструкцией светильника	
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 8		
9.	В лестничной клетке на втором этаже эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 14		
10.	В лестничной клетке на первом этаже эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
11.	В лестничной клетке на втором этаже эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 20		
12.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 2		
13.	В 1 подъезде на 2 этаже, во 2 и 3 подъездах на 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 4		
14.	В 1 и 2 подъездах на 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 12		
15.	В 1 подъезде на 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 15		
16.	Во 2 и 3 подъездах на 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Холуновская, 17		
17.	В 1 подъезде на 2 этаже, во 2 и 3 подъездах на 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 10		
18.	На 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями),	п/п «в» п. 42 ППР

	предусмотренными конструкцией светильника	
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 8		
19.	В лестничной клетке на втором этаже эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 6		
20.	В лестничной клетке на втором этаже эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 2		
21.	На 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 1		
22.	В 1 и 2 подъездах на 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 3		
23.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 5		
24.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Кооперативная, 7		
25.	На 1 и 2 этажах в лестничной клетке эксплуатируются светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20в		
26.	Во 2 подъезде на 5 этаже в лестничной клетке эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 24		
27.	В 1 подъезде на 2 этаже в лестничной клетке эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, д. М. Субботиха, ул. Школьная, 27а		
28.	В коридоре эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, д. Б. Субботиха, ул. Центральная, 24		
29.	Все светильники в местах общего пользования	п/п «в» п. 42 ППР

	эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	
Жилой дом по адресу: г. Киров, д. Б. Субботиха, ул. Центральная, 23		
30.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Богородская, 50а		
31.	В 1 подъезде на 2 этаже в лестничной клетке эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Богородская, 50б		
32.	В 1 подъезде на 3 этаже в лестничной клетке эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Богородская, 50г		
33.	В 1 подъезде на 3 этаже в лестничной клетке эксплуатируется светильник со снятым колпаком (рассеивателями), предусмотренный конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Вятская, 9а		
34.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Вятская, 18/1		
35.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Вятская, 18/2		
36.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Школьная, 2а		
37.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Школьная, 3		
38.	Все светильники в местах общего пользования эксплуатируются со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника	п/п «в» п. 42 ППР

**За что предусмотрена ответственность в соответствии с ч.3 ст.20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

Жилой дом по адресу: г. Киров, п. Сидоровка, ул. Космонавтов, 20		
39.	Отсутствует остекление, уплотнения в притворах, не установлены устройства для самозакрывания дверей, отделяющих лестничную клетку от поэтажных коридоров	п. 62 ППР п. 4.2.7 СП 1.13130.2009 ст. 4, 89, 151 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ 123) п. 6.18* СНиП 21-01-97*
40.	Путь эвакуации по южной наружной лестнице 3 типа не обеспечивает безопасную эвакуацию людей – металлическая площадка лестницы на 2 этаже имеет сквозную ржавчину по периметру – потеряла несущую способность.	п. 1 ст. 89 ФЗ 123
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20в		
41.	В лестничных клетках открыто проложены электрические кабели	п. 4.4.4. СП 1.13130.2009 ст. 4, 89, 151 ФЗ 123
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 20б		
42.	В лестничных клетках открыто проложены электрические кабели	п. 4.4.4. СП 1.13130.2009 ст. 4, 89, 151 ФЗ 123
Жилой дом по адресу: г. Киров, с. Порошино, ул. Боровицкая, 24		
43.	В лестничных клетках открыто проложены электрические кабели	п. 4.4.4. СП 1.13130.2009 ст. 4, 89, 151 ФЗ 123
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Школьная, 2а		
44.	Двери, отделяющие лестничную клетку на втором и третьем этаже, не имеют приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах	п. 62 ППР п. 4.2.7 СП 1.13130.2009 ст. 4, 89, 151 ФЗ 123 п. 6.18* СНиП 21-01-97*
Жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Проезжая, 40 б		
45.	В 1 подъезде допускается хранение мебели и различных горючих материалов на лестничной площадке	п/п «б» п. 36 ППР

**За что предусмотрена ответственность в соответствии с ч.4 ст.20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

При составлении протоколов об административном правонарушении законный представитель юридического лица – Спицын Сергей Александрович присутствовал лично, копии протоколов об административных правонарушениях получил 13.05.2014.

Спицын С.А. о времени и месте рассмотрения дел об административных правонарушениях уведомлен путем вручения протоколов №№ 928, 929, 930 от 13.05.2014.

К назначенному протоколами от 13.05.2014 г. времени 22.05.2014 законным представителем юридического лица представлено ходатайство об отложении рассмотрения дела в связи с болезнью. При подготовке к рассмотрению дела ходатайство об отложении рассмотрения удовлетворено, срок рассмотрения дел об административных правонарушениях назначен на 30.05.2014.

К назначенному в определении об отложении рассмотрения административного дела от 22.05.2014 времени законный представитель юридического лица – Спицын С.А. явился, ходатайств и отводов не заявлял.

На рассмотрение дел об административных правонарушениях законным представителем лица в отношении которого ведется дело об административном правонарушении предоставлены копии 33 актов выполненных работ по частичному устранению нарушений требований пожарной безопасности указанных в настоящем постановлении в количестве с приложением к ряду актов черно-белых фотографий.

Иных документов подтверждающих устранение нарушений требований пожарной безопасности.

Как следует из материалов дела, вышеназванные нарушения противопожарных норм и правил выявлены непосредственно при нахождении в зданиях многоквартирных жилых домов по адресам указанным в настоящем постановлении, что подтверждается протоколами об административных правонарушениях от №№ 928, 929, 930, актом проверки от 29.04.2014 № 275/-/-, протоколами об осмотре помещений, территорий, находящихся там вещей и документов от 21.04.2014, 22.04.2014, 25.04.2014, 29.04.2014 (указанные документы изучены, оглашены). Наличие нарушений на момент проверки законным представителем юридического лица не оспаривается.

Общество с ограниченной ответственностью «Вятка 5» осуществляет содержание, текущий и капитальный ремонт жилых домов, указанных в постановлении в соответствии с договором управления общим имуществом многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности б/н от 30.01.2009 г. и в соответствии с договорами управления жилыми домами б/н от 18.11.2010, 20.08.2010, 01.09.2010, 15.10.2010, 28.01.2011.

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители и должностные лица организаций, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, должны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

В силу части 1 статьи 38 Федерального закона № 69-ФЗ ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

В силу статьи 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

Требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

Требования пожарной безопасности обязательны для применения и исполнения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности и их должностными лицами, предпринимателями без образования юридического лица, гражданами Российской Федерации.

В силу положений части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

Вместе с тем, учитывая положения части 2 статьи 161 ЖК РФ согласно которым, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Собственники помещений в многоквартирных жилых домах по адресам указанным в настоящем постановлении выбрали способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Вятка 5».

Согласно договоров б/н от 18.11.2010, 20.08.2010, 01.09.2010, 15.10.2010, 28.01.2011, управление осуществляет ООО «Вятка 5», предметом договора является оказание управляющей компанией за плату услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, содержание, текущий и капитальный ремонт жилых домов указанных в настоящем постановлении.

В соответствии с п.2.2 Устава ООО «Вятка 5» от 26.10.2009, предметом деятельности Общества являются следующие виды деятельности:

-Управление эксплуатацией, содержание и обслуживание жилого и нежилого фонда.

Согласно требований части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно требований части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.



Согласно подп. <е> п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) (далее по тексту Правила) содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя обеспечение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности. Управляющая организация и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (пункт 42 Правил).

В силу пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, товарищество собственников жилья обеспечивает надлежащее содержание общего имущества и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом содержание общего имущества включает меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.11 указанных Правил).

В соответствии с п.п. 2, 5, 7 Правил в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов,

осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, юридическое лицо – ООО «Вятка 5» обязано обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности и несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах по адресам, указанным в настоящем постановлении и является надлежащим субъектом ответственности.

Нарушения требований пожарной безопасности, указанные в постановлениях носят режимный характер.

Нарушения, изложенные в пунктах 1-45, нашли своё подтверждение при рассмотрении административного дела. Обстоятельств, свидетельствующих о принятии юридическим лицом всех зависящих от него мер по выявлению и устранению нарушений требований пожарной безопасности до проведения проверки не установлено.

В соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в случае, если положениями настоящего Федерального закона (за исключением положений статьи 64, части 1 статьи 82, части 7 статьи 83, части 12 статьи 84, частей 1.1 и 1.2 статьи 97 настоящего Федерального закона) устанавливаются более высокие требования пожарной безопасности, чем требования, действовавшие до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, в отношении объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу соответствующих положений настоящего Федерального закона, применяются ранее действовавшие требования. При этом в отношении объектов защиты, на которых были проведены капитальный ремонт, реконструкция или техническое перевооружение, требования настоящего Федерального закона применяются в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, реконструкции или техническому перевооружению.

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения (часть 1 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

В соответствии со статьей 1 № 69-ФЗ под требованиями пожарной безопасности понимаются специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

Требования пожарной безопасности обязательны для применения и исполнения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности и их должностными лицами, предпринимателями без образования юридического лица, гражданами Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 151 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» со дня вступления в силу данного закона до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к объектам защиты (в том числе зданиям), установленные нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению в части, не противоречащей требованиям этого закона.

В соответствии с ч.1 ст.20.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Согласно ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии со статьей 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами. В качестве средства принудительного воздействия оно должно быть соразмерно тяжести содеянного и другим обстоятельствам противоправного деяния.

Правонарушения не были вызваны чрезвычайными объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непредвиденными непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля данного юридического лица.

Объектом правонарушения, предусмотренного статьей 20.4 КоАП РФ является пожарная безопасность – составная часть общественной безопасности, обеспечение которой представляет собой важнейшую функцию государства, направленную на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, а также государственного, муниципального имущества и имущества организаций от пожаров. Статья 20.4 КоАП РФ находится в Главе 20 КоАП РФ «Административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность». Указанные правонарушения создают угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, угрозу возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера. Также данные правонарушения посягают на общественную безопасность, создавая существенную угрозу охраняемым общественным отношениям, которая в силу возможных негативных последствий может повлечь угрозу для жизни и здоровья неопределенного круга лиц.

Частью 1 статьи 20.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности.

Частью 3 статьи 20.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

Частью 4 статьи 20.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам либо системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях или системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений.

Таким образом, в действиях юридического лица - ООО «Вятка 5» содержатся все признаки состава административных правонарушений, предусмотренных частью 1, 3, 4 статьи 20.4 КоАП РФ, рассмотрение которых, в соответствии со статьей 23.34 КоАП РФ отнесено к полномочиям органа государственного пожарного надзора.

При проведении проверки и производства по делу об административном правонарушении со стороны ООО «Вятка 5» не было представлено доказательств, свидетельствующих о принятии мер, направленных на устранение имеющихся нарушений требований пожарной безопасности, к числу которых можно было отнести организацию общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, на котором рассмотреть вопрос устранения имеющихся нарушений требований пожарной безопасности.

Согласно п. 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 5 прекратить производство по статье 2.9 КоАП РФ не представляется возможным по следующим основаниям: указанное правонарушение создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, угрозу возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера.

Также данное правонарушение посягает на общественную безопасность, создавая существенную угрозу охраняемым общественным отношениям, которая в силу возможных негативных последствий может повлечь угрозу для жизни и здоровья неопределенного круга лиц.

Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, раскаяние лица совершившего административное правонарушение, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения. Они в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания. Таким образом, оснований для прекращения административного дела ввиду малозначительности нет.

Согласно статье 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В качестве средства принудительного воздействия наказание должно быть соразмерно тяжести содеянного и другим обстоятельствам противоправного деяния.

Вина ООО «Вятка 5» выражается в том, что юридическое лицо имело возможность для соблюдения требований пожарной безопасности, но им не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Какие-либо непреодолимые или независимые от ООО «Вятка 5» обстоятельства, вследствие которых невозможно было бы ранее выполнить предписываемые требования пожарной безопасности при рассмотрении дела не установлены.

Выявленные нарушения требований пожарной безопасности посягают на установленный нормами действующего законодательства порядок общественных отношений в сфере обеспечения пожарной безопасности граждан, личности, общества и государства и могут привести к причинению ущерба жизни и здоровью как значительного круга лиц.

Общие правила назначения административного наказания урегулированы статьей 4.1 КоАП РФ, в соответствии с частями 1, 3, 4 которой административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом. При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии со статьей 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. В качестве средства принудительного воздействия оно должно быть соразмерно тяжести содеянного и другим обстоятельствам противоправного деяния.

Совершение юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 КоАП РФ, влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей, частью 3 статьи 20.4 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей, частью 4 статьи 20.4 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Как смягчающее административную ответственность обстоятельства на основании п. 1, 7 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ принято раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, частичное устранение нарушений требований пожарной безопасности, указанных в настоящем постановлении.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств не выявлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 4.4, 22.1, 22.2, 23.34., 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:****Общество с ограниченной ответственностью «Вятка 5»**

признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч.ч. 1, 3, 4 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и учитывая, что им совершено одно действие, содержащее составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена тремя частями статьи 20.4 КоАП РФ и рассмотрение дел, о которых подведомственно одному и тому же органу, должностному лицу, административное наказание назначить в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие, более строгого административного наказания. С учетом вышеизложенного и руководствуясь п. 2 ч. 3, ст. 4.4 КоАП РФ привлечь к административной ответственности по санкции статьи, предусматривающей наибольший административный штраф в денежном выражении (ч. 4 ст. 20.4 КоАП РФ) в виде:

**административного штрафа в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**

**Законному представителю юридического лица разъясняются его права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.4, 28.2 КоАП РФ, статья 51 Конституции РФ:**

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.
3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.
4. Защита прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.
5. Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.
6. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.
7. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.
8. Физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу.
9. В соответствии с ст. 51 Конституции РФ имеете право не свидетельствовать против самого себя и своих близких, круг которых определен Федеральным законом.

**Порядок обжалования постановления**

В соответствии с ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с п. 3 ч.1 ст. 30.1 КоАП РФ постановление о назначении административного наказания вынесенное должностным лицом обжалуется в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Главный государственной инспектор Кировской области по пожарному надзору - Островский Владимир Васильевич (610035 г. Киров, ул. Маклина 65); Первомайский районный суд (610000, г. Киров, Калинина, 57)

**Порядок подачи жалобы на постановление**

В соответствии с ч. 1 ст. 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

Права и обязанности разъяснены и понятны, с материалами дела об административном правонарушении ознакомлен, копию постановления о назначении административного наказания получил

Подпись лица, вынесшего постановление

С.А. Ермолин



**Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:**

Взыскатель: Главное управление МЧС России по Кировской области, 610035, г. Киров, ул. Маклина, д. 65

УФК РФ по Кировской области (ГУ МЧС России по Кировской области)

ИНН 4345091888 КПП 434501001 ОКТМО 33701000 р/с 40101810900000010001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области БИК 043304001

Код классификации доходов 177 1 16 27000 01 6000 140 денежные взыскания (штрафы) за нарушение Федерального закона «О пожарной безопасности»

**Отметка о вступлении постановления в законную силу:**

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Отметка об исполнении постановления:**

Постановление № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ **М.П.**

исполнено (не исполнено)

(подпись, Ф.И.О.)

Адрес подразделения: г. Киров, Октябрьский пр-т 122а

Взыскатель: Главное управление МЧС России по Кировской области  
610035 г.Киров ул. Маклина, д.65

Главное управление МЧС России по Кировской области ул. Маклина, 65, г. Киров 610035 тел./факс (8332) 54-69-62. E-mail: firekir@kiroj.kirov.ru, телефон доверия (8332) 64-21-77. Вышестоящий орган: Приволжский региональный центр МЧС России: г. Нижний Новгород, Окский съезд, д. 6, 603950, тел. (831) 200-11-01